

Hélène FERRARI

Portrait d'une Chasseuse Immobilier



Mandaté par l'acquéreur, l'agent immobilier l'étant par le vendeur, "**le chasseur immobilier**" est un véritable **partenaire**. Après avoir clairement identifié votre projet d'achat immobilier grâce à des échanges constructifs, il vous fera gagner un temps précieux dans votre acquisition puisqu'il se charge de tout : recherche de biens, visites, rapport systématique avec photos et fiche détaillée sur chaque bien et une fois la sélection de biens établie et validée par vous, il vous propose une journée de visites décisive. Vous n'avez plus qu'à choisir !

Ensuite, grâce à sa carte professionnelle d'agent immobilier, qui fait d'elle un véritable intermédiaire entre les parties, Hélène Ferrari négocie le meilleur prix, établit l'avant contrat et vous accompagne dans toutes les démarches jusqu'à la signature de l'acte authentique chez le notaire.

Nous avons rencontré Hélène Ferrari. Au travers de son expérience personnelle, elle nous a fait partager sa passion de la chasse immobilière qui l'a menée en Charente par un vrai coup de coeur pour la région et pour sa belle demeure...



06 82 02 57 11

www.heleneferrari.com

h.ferrari@heleneferrari.com

Cabinet Conseil

Hélène FERRARI Immobilier

Antenne Charente-Périgord
Montmoreau - Saint Cybard

05 45 25 42 10

contact@heleneferrari.com

www.heleneferrari.com

Adhérente FNAIM- Carte Professionnelle n°612
SARL au capital de 10 000€



Nous VENDONS votre BIEN



Nous CHASSONS pour VOUS

Hélène FERRARI



Imaginez un petit hameau en position dominante au cœur d'une campagne totalement préservée et ravissante, faite de vallons verdoyants et de lumière omniprésente (une des régions les plus ensoleillées de France !). La maison a de quoi séduire l'œil averti des lecteurs de Demeures de Charentes. Elle est de plain-pied en totalité, d'un côté, sur une cour au sud joliment délimitée par un muret et donnant sur une vue lointaine, magnifique. De l'autre, au nord, sur une autre cour menant au garage et à un bureau. De la vigne vierge, en hommage aux vignes de Cognac toutes proches, de la pierre coquillière locale, des tomettes, des poutres, du moellon sur les murs et beaucoup d'espace. En outre, une magnifique pièce de vie de 100 m² avec cheminée monumentale et derrière un comptoir, un espace cuisine convivial. Un salon cosy à souhait aux profonds

fauteuils club en cuir, 8 chambres... le tout dans de jolies teintes douces. Le jardin n'est pas en reste : 4 hectares de prés et de bois vallonnés. Une piscine là, un bosquet ici, un pigeonnier et ses chambres d'amis et partout la nature si belle...

"En m'installant ici, j'ai réalisé mon rêve de vivre en totale cohérence avec mes goûts et mes valeurs. Je suis une amoureuse de la famille, du vrai, du beau, de l'authentique, de la lumière, de l'espace, des perceptions, des sensations..." nous confie Hélène Ferrari. Avec son mari et leurs 4 enfants, elle cherchait depuis plusieurs années une région agréable où ils pourraient grandir en toute sérénité. Séduite par le prix de l'immobilier en Charente, l'accès privilégié de Bordeaux et Paris (1h45 en 2016), le climat et la qualité de vie charentaise, convaincue par le

et la **C**harente



potentiel de développement de ce département, elle se mit en chasse d'une belle demeure et eut un coup de cœur pour ce havre de paix.

Dès son arrivée, elle entreprend de grands travaux à l'extérieur et se met au travail de décoration intérieure. Elle fait appel à de bons artisans locaux chez qui elle envoie désormais ses clients : "La Pépinière des Oliviers" à Saint Eutrope, la fleuriste "Laura" de Montmoreau, le brocanteur "Le Grelle" de Bors. Une chance pour la Charente devenue son nouveau terrain de jeu !

De la psychologie, une grande qualité d'écoute et beaucoup d'énergie sont les qualités dominantes d'Hélène Ferrari. Pour cerner votre projet et identifier vos critères de recherche, plusieurs rendez-vous seront probablement nécessaires dont un, idéalement chez vous, pour qu'elle

s'imprègne de votre mode de vie et de vos besoins. Au fur et à mesure de l'avancement de la recherche, elle vous tiendra informés de toutes ses démarches dans une totale confidentialité.

Aujourd'hui, forte d'un important portefeuille de clients fidèles et satisfaits qui sont ses meilleurs ambassadeurs, elle recherche de beaux produits. Pour cela, ouvrez lui vos portes, montrez lui votre demeure... tentez votre chance, elle a peut être des acquéreurs à vous présenter...

Implantée dans trois régions, Hélène Ferrari vous accompagne là où vos rêves vous emportent pour une mission de chasse ou de vente. Le plus simple est de la contacter. Son slogan lui va bien : "L'Homme au Coeur du Projet Immobilier". Très accessible et humaine, elle saura être à l'écoute de votre projet.



“ L’Homme au Coeur du Projet Immobilier ”



Chez nous, Vous êtes Unique !

Un Concept Unique & Innovant

Une approche personnalisée à chaque client pour trouver LA maison de ses rêves.
Une relation de confiance où la transparence et l’honnêteté sont le gage de notre réussite.
Un long travail de “ chasse ” sur le terrain pour préparer nos visites au plus près.

Des Prestations Exceptionnelles

Des estimations rigoureuses pour éviter les désillusions.
Une grande disponibilité et une belle réactivité de toute l’équipe.
Des conseils avisés pour ne vous offrir que de bonnes surprises.
Un choix d’affaires présentant un véritable intérêt.
Des visites ciblées pour un gain de temps assuré.
Une équipe soudée et dynamique où chacun est maître de son secteur pour que, toujours, vous ayez le même interlocuteur.
Des outils professionnels accessibles et très qualitatifs pour garantir une excellente visibilité.

Un Chiffre qui parle de lui-même

2,4 visites = 1 vente !



Ferme Ancienne de 1750 à 10 mn de SARLAT

Magnifique corps de ferme entièrement rénové au calme, sans voisinage dans un cadre enchanteur à 10 mn de Sarlat.

Deux grandes maisons de 200 m² chacune se partageant une très belle piscine et son pool house + deux studios de 22 m² avec chacun terrasse et piscine hors sol. Très belle rénovation effectuée avec gout dans le respect des matériaux nobles. Un véritable coin de paradis en Périgord noir superbement restauré et entretenu avec passion par les propriétaires depuis plusieurs générations.

Prix : 1 100 000 € FAI Réf : 12-266 DPE D

