

**Charente Libre** **URGENT RECHERCHE PORTEUR (H/F)**  
**ST-AMANT DE MONTMOREAU**  
**MONTIGNAC-LE-COQ - SALLES-LAVALLETTE**

✓ Vous connaissez parfaitement ou habitez les communes ci-dessus  
✓ Vous désirez améliorer vos revenus

✓ Vous possédez un véhicule  
✓ Vous disposez de quelques heures le matin (avant 7h30)

Merci d'adresser CV et courrier à: **CHARENTE LIBRE**  
Madame Fabienne FAUREAU - 16903 Angoulême Cedex 9

■ Hélène Ferrari vient de s'installer à Montmoreau ■ Pour y lancer une activité de chasseur immobilier ■ Son boulot: chercher la maison dont rêvent ses clients.



Hélène Ferrari se fait fort de trouver en Charente la maison qui correspondra exactement à ce qu'elle recherche chez ses clients.

Photo Majid Bouzzit

## Hélène Ferrari à la chasse aux maisons

Laurence GUYON  
l.guyon@charentelibre.fr

**H**élène Ferrari adore la chasse. Elle réagit vite, use de flair, de méthode, de patience, de connaissance du terrain, mais pas de fusil. Ce qu'elle vise, ce sont les maisons dont rêvent ses clients. Son métier: chasseur immobilier. «L'agent immobilier a vocation à vendre des biens. Je fais l'inverse: j'ai un mandat signé par l'acquéreur, à charge pour moi de lui trouver le bien qu'il recherche», explique-t-elle. Le job, elle le connaît bien, puisqu'elle a monté son agence «Hélène Ferrari Immobilier» (1) à Chantilly dans l'Oise en 2008, suivie d'une deuxième à Saumur.

Installée à Montmoreau en Charente depuis quelques mois, elle y ouvre son troisième terrain de chasse. «Je suis arrivée ici par coup de cœur. Je suis amoureuse de la campagne. Il y a une qualité de bâti, d'architecture, une qualité de vie, des paysages magnifiques. La Charente, c'est le pari de l'avenir. Pour moi, c'est tout juste le paradis.» Elle a laissé les clés des agences existantes à deux personnes de confiance pour s'approprier son nouveau terrain de jeu, qui débordent de la Charente vers le Périgord et l'Aquitaine. Dans un premier temps, elle s'attache à cerner les besoins de ses clients. Des gens qui n'ont pas le temps de chercher eux-mêmes, qui ne sont pas sur place, qui ne veulent

»  
**La Charente, c'est le pari de l'avenir. Pour moi, c'est tout juste le paradis.**

pas visiter cinquante biens. «Ce sont essentiellement des citadins qui ont envie d'un bel environnement. Ils sont parisiens, nantais ou bordelais.» La surface de la maison, du terrain, le nombre de pièces, la proximité d'une rivière, au cœur d'une forêt, toutes les demandes sont possibles, «de la grange au château, pourvu que ce soit de la pierre, de l'ancien», précise Hélène Ferrari.

»  
**Parfois, il faut jouer les fouines**

Dans un second temps, elle se met en chasse. Sur internet, dans les agences immobilières, auprès des mairies, des notaires. Si le type de maison recherché est sur le marché, elle le trouve. «Mais parfois, il faut jouer les fouines»,

sourit-elle. Aller sur Google Earth pour repérer les châteaux qui correspondraient au profil recherché, se renseigner pour savoir à qui ils appartiennent, si les propriétaires seraient éventuellement vendeurs, où vivent ces derniers – parfois à l'autre bout du monde –, établir des relations de confiance, etc. «La seule chose qu'on ne maîtrise pas, c'est le temps qu'on va mettre à trouver», prévient-elle.

Elle tient ses clients au courant de l'avancement de ses recherches en leur envoyant des fiches détaillées, des photos. En général, elle voit une vingtaine de biens et fonctionne par élimination, jusqu'à ce qu'elle en ait sélectionné trois «qui correspondent à 90% à ce que cherchent les clients». Elle organise alors une journée de visite. «Presque à tous les coups, on a une offre dans la journée.»

Hélène Ferrari assure une prestation sur mesure (2). Parfois, elle s'arrête à la phase conseil. Le plus souvent, elle ne lâche ses clients qu'à la porte du notaire.

(1) Site internet commun aux trois agences: www.heleneferrari.com. Tél: 06 82 02 57 11.

(2) Les honoraires sont de 6% du montant de la vente en dessous de 400 000 €, dégressifs au-dessus.

### Déjà des «chasseurs» à Cognac

Anne-Marie Rolland et Jérôme Desset ont installé leur activité de chasseurs immobiliers à Cognac en 2009, sous l'enseigne «Les Compagnons de l'immobilier» (1). Parce qu'ils voulaient travailler différemment. Quatre ans après, ils ne regrettent pas leur choix. «Ça correspond vraiment à une demande et on fait le choix de la qualité. Dans huit cas

sur dix, on trouve ce que cherche le client», explique Anne-Marie Rolland. Ils se limitent à un rayon de 20 à 30 km autour de Cognac, et commencent à travailler avec des agents commerciaux indépendants, notamment à Saint-Jean-d'Angély.

(1) Les Compagnons de l'immobilier, allée de la Corderie à Cognac, 05 45 81 75 79.

### Mouthiers Poètes, à vos plumes!



Les lauréates du Printemps des poètes 2012 avaient reçu des livres.

Photo archives CL

Les voix du poème: tel est le thème du 15<sup>e</sup> Printemps des poètes, un thème suffisamment large pour que tout le monde y trouve son compte, qu'il écrive ou qu'il soit dévoreur de poèmes venus de tous horizons. La bibliothèque de Mouthiers organise, cette année encore, son concours de poésie ouvert à tous les poètes en herbe, enfants ou adultes. La date limite de dépôt des poèmes est fixée au vendredi 15 mars.

«Chuchotements, cris, silences, chansons, voix intérieures... voici autant de possibilités d'expression, suggèrent les responsables de la bibliothèque, qui seront récompensées selon quatre catégories: enfants, adultes, scolaires et maisons de retraite.»

Ces récompenses, sous la forme de livres offerts par la commune, seront attribuées lors de la remise des prix qui aura lieu, le vendredi 5 avril, à partir de 18 heures, à la mairie de Mouthiers, après qu'un jury se sera réuni. Une exposition sera proposée au public: elle se composera de poèmes ayant participé au concours, ainsi que d'un florilège puisé dans les œuvres d'écrivains.

Pour tous renseignements concernant le règlement du concours, contacter la bibliothèque au 05 45 67 89 47 ou aller sur le site www.papillon-lecture.fr

### ■ BLANZAC

**Soirée jeux avec Peps's.** La ludothèque Peps's organise une soirée jeux «en famille et entre amis» le vendredi 8 mars, de 20h à minuit, dans ses locaux 8, route de Montmoreau. Entrée libre. Pour tous renseignements: 05 45 21 06 21 ou 06 31 10 10 63.

### ■ MONTMORÉLIEN

**Célébrations pascales.** Une messe sera célébrée le samedi 9 mars à 14h30 à l'abbaye de Maumont puis le samedi 23 mars à 18h30, le jeudi 28 mars à 20h30 et le samedi 30 mars à 21h à l'église de Montmoreau. Claude Dagens, l'évêque d'Angoulême, animera une conférence sur la nouvelle évangélisation le mercredi 13 mars, à partir de 20h30, salle Henri-Dunant à Montmoreau.

### ■ AUBETERRE

**Cérémonies pascales.** Une messe sera célébrée le dimanche 24 mars à 11h puis le vendredi 29 mars à 20h et le dimanche 31 mars à 11h à l'église Saint-Jacques.